

GRUNDSTEINLEGUNG: "URBAN LIGHT" IN LICHTENREUTH

Hier entsteht etwas Großes: Zur Grundsteinlegung des Projekts "Urban Light" am 21. Oktober erschienen auch Nürnbergs Oberbürgermeister Marcus König und Bayerns Innenminister Joachim Herrmann.

Im Süden Nürnbergs entsteht auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs ein neuer Stadtteil: Lichtenreuth. Dort realisiert MAUSS BAU das Projekt "Urban Light". Die Gesamtfläche von etwa 6.000 m² inkludiert 137 Wohneinheiten, 12 Stadthäuser sowie eine Gewerbeeinheit. MAUSS BAU führt das Projekt im Auftrag des Bauherrn Bauwerke Liebe & Partner schlüsselfertig aus. Die nach KfW-Standard 40 geplanten Einheiten werden in Form eines geschlossenen Hufeisens angelegt. Außerdem entstehen die Apartments in bester Wohnlage in direkter Nähe eines Parks und verfügen über beste Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Besonders ist die komplett unterkellerte Tiefgarage, die sich auf zwei Ebenen erstreckt. Dort finden sich 108 Stellplätze für die zukünftigen Eigentümer*innen.

Zur Grundsteinlegung waren unter anderem auch Nürnbergs Oberbürgermeister Marcus König sowie der Bayerische Innenminister Joachim Herrmann eingeladen. Beide fanden anerkennende Worte sowohl für das Bauprojekt als auch für die Menschen, die es realisieren. Herrmann betonte, der Bau sei genau die Art von "qualitativem Wohnbau", der "gebraucht werde" und setze ein wichtiges Zeichen in dieser wirtschaftlich schwierigen Zeit. König nutzte seine Ansprache, um den am Bau beteiligten Handwerker*innen zu danken. "Wir sollten diesen Zweig ehren und dankbar sein, dass wir noch in unserem Land Handwerkerinnen und Handwerker haben, die uns helfen, solche großen Stadtteile mit aufzubauen", so der Oberbürgermeister.

Status Quo und Ausblick

"Bisher haben wir die Verbauarbeiten abgelegt und die Baugrube im UG 2 inklusive Bodenverbesserung ist komplett fertig," so Projektleiter Christian Ruppert von MAUSS BAU. "Am Tag nach der Grundsteinlegung starten wir mit dem Betonbau.

Wir haben bereits drei Turmdrehkräne aufgebaut, die Bürocontainer stehen und Baustrom und Bauwasser sind vorhanden - damit ist unsere Infrastruktur vor Ort bereit und wir können loslegen."

Der Rohbau soll bis Anfang Oktober 2025 komplett fertig sein. Die endgültige Fertigstellung der schlüsselfertigen Wohnungen ist zwischen März und Juni 2026 geplant.

ERLANGEN, 22. Oktober 2024

MAUSS BAU GMBH & CO. KG
GÜNTHER-SCHAROWSKY-STRASSE 6
91058 ERLANGEN

T +49 . 9131 1203 . 0
F +49 . 9131 1203 . 115

INFO@MAUSS-BAU.DE
WWW.MAUSS-BAU.DE

PRESSEKONTAKT

IRINA HEB
T +49 . 9131 1203 . 473
M +49 . 151 52643 . 473
IRINA.HESS@MAUSS-BAU.DE