

RICHTFEST "GAISFELD IV" DINKELSBÜHL

Im Dinkelsbühler Bebauungsplangebiet Gaisfeld entstehen derzeit 88 öffentlich geförderte Mietwohnungen, für deren Bau MAUSS BAU zuständig ist. Beim Richtfest kamen unter anderem Bauunternehmen, Bauherr und Lokalpolitik zusammen.

Insgesamt 88 geförderte Mietwohnungen, aufgeteilt auf drei Gebäude inkl. Gemeinschaftsraum und einer Tiefgarage mit 75 Stellplätzen: Im Dinkelsbühler Stadtteil Gaisfeld entsteht in der Lorestraße 11 + 13 auf etwa 6.500 m² Wohnraum im Grünen nahe des Gaisweiher. MAUSS BAU übernimmt den Schlüsselfertigbau, Bauherr ist die BayernHeim GmbH. Baubeginn war im Februar 2024, nun wurde am 13.05.2025 Richtfest gefeiert.

Ralph Büchele, Geschäftsführer der BayernHeim GmbH, eröffnete das Richtfest mit einer Rede. Er forderte wieder mehr Wertschätzung für den Bau und betonte: „Mit unserem Projekt in Dinkelsbühl zeigen wir einmal mehr, wie bezahlbarer Wohnraum, Qualität und Nachhaltigkeit sinnvoll zusammengehen. Als staatliche Wohnungsbaugesellschaft sind wir verlässlicher Partner für Kommunen.“

Dr. Christoph Hammer, Oberbürgermeister der Stadt Dinkelsbühl, pflichtete bei und wies auf die enorme Wohnqualität dank der landschaftlichen Umgebung und der vielfältigen gewerblichen Nutzung am Standort hin. „Ohne Wohnraum keine Beteiligung am gesellschaftlichen Leben“, so Dr. Hammer. Außerdem freue sich der Oberbürgermeister auf die gute Mischung der Bewohner*innen des Wohnraums, die ein Abbild der Gesellschaft zeige. Den anschließenden Richtspruch übernahm Alexander Ußmüller, Bauleiter Rohbau bei MAUSS BAU.

Bauliche Besonderheiten

„Besonders ist bei diesen Wohnungen nicht nur die Nähe zur Natur, sondern auch die begrünten Flachdächer, die teilweise offene Architektur durch Laubengänge und die geplante Fassadenbegrünung durch wilden Wein“, so Ilja Reißig, Bauleiter Schlüsselfertigbau bei MAUSS BAU.

ERLANGEN, 14. Mai 2025

MAUSS BAU GMBH & CO. KG
GÜNTHER-SCHAROWSKY-STRASSE 6
91058 ERLANGEN

T +49 . 9131 1203 . 0
F +49 . 9131 1203 . 115

INFO@MAUSS-BAU.DE
WWW.MAUSS-BAU.DE

PRESSEKONTAKT

IRINA HEß
T +49 . 9131 1203 . 473
M +49 . 151 52643 . 473
IRINA.HESS@MAUSS-BAU.DE