





Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



Nördlich von Berlin im charmanten Hohen Neuendorf entsteht das Neubauensemble Bergfelde Living mit 81 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von 52 bis 121 m², welche vielfältige Grundrisse in zwei Kategorien bieten sowie Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen. Der Neubau in der Brückenstraße 5–5d / Elfriedestraße 44–44c gliedert sich in einen L-förmigen Gebäudekomplex mit 48 Wohneinheiten der Kategorie Individual und drei baugleiche Punkthäuser mit 33 Wohneinheiten der Kategorie Elegance und verfügt über einen grünen Innenhof mit einem Spielplatz und Sportmöglichkeiten. Wohnen in Bergfelde Living vereint naturnahe Erholung mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung zur Bundeshauptstadt, durch die vorteilhafte Nähe zur S-Bahnhaltestelle Bergfelde.

INHALT

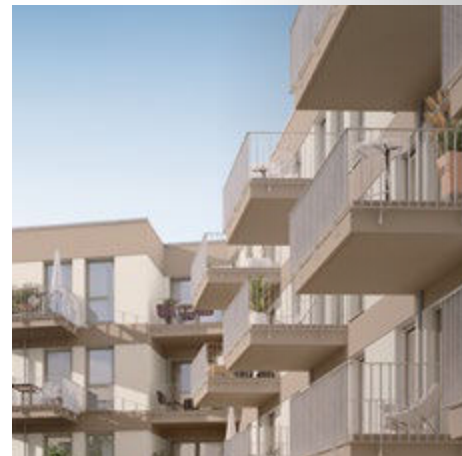
LAGE/S. 09

GUT ANGEKÜNDIGT.
ZWISCHEN STADT
UND LAND.



HIGHLIGHTS/S. 15

WOHNUNGS-
KATEGORIEN
INDIVIDUAL UND
ELEGANCE



INDIVIDUAL
/S. 17





VIelfÄLTIGE
GRUNDRISSE UND
AUSSTATTUNGS-
MÖGLICHKEITEN

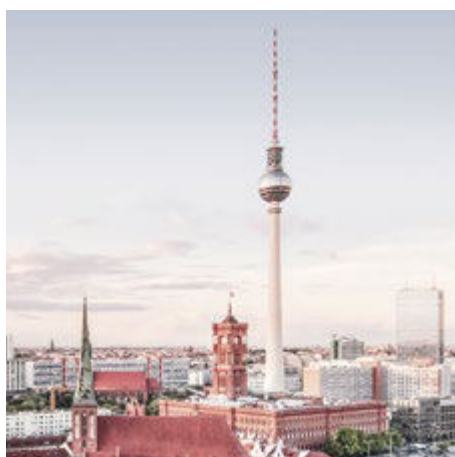
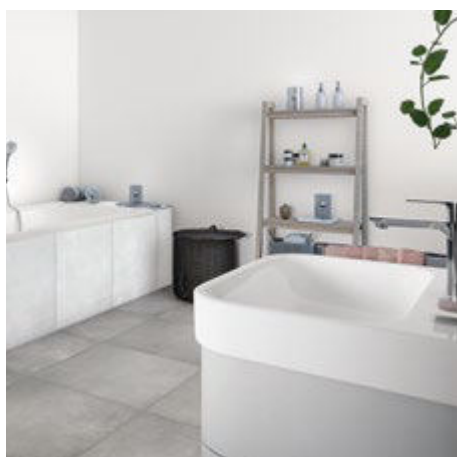
ELEGANCE
/S. 25

AUSSTATTUNG/S. 35

BODENBELÄGE UND
FLIESENVarianten

DESIGNLINIEN/S. 37

CLASSIC, BALANCE
UND PURE –
SIE HABEN DIE
WAHL



10 HIGHLIGHTS,
SICHERHEIT/S. 41

PORTFOLIO,
IMPRESSUM/S. 43



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.

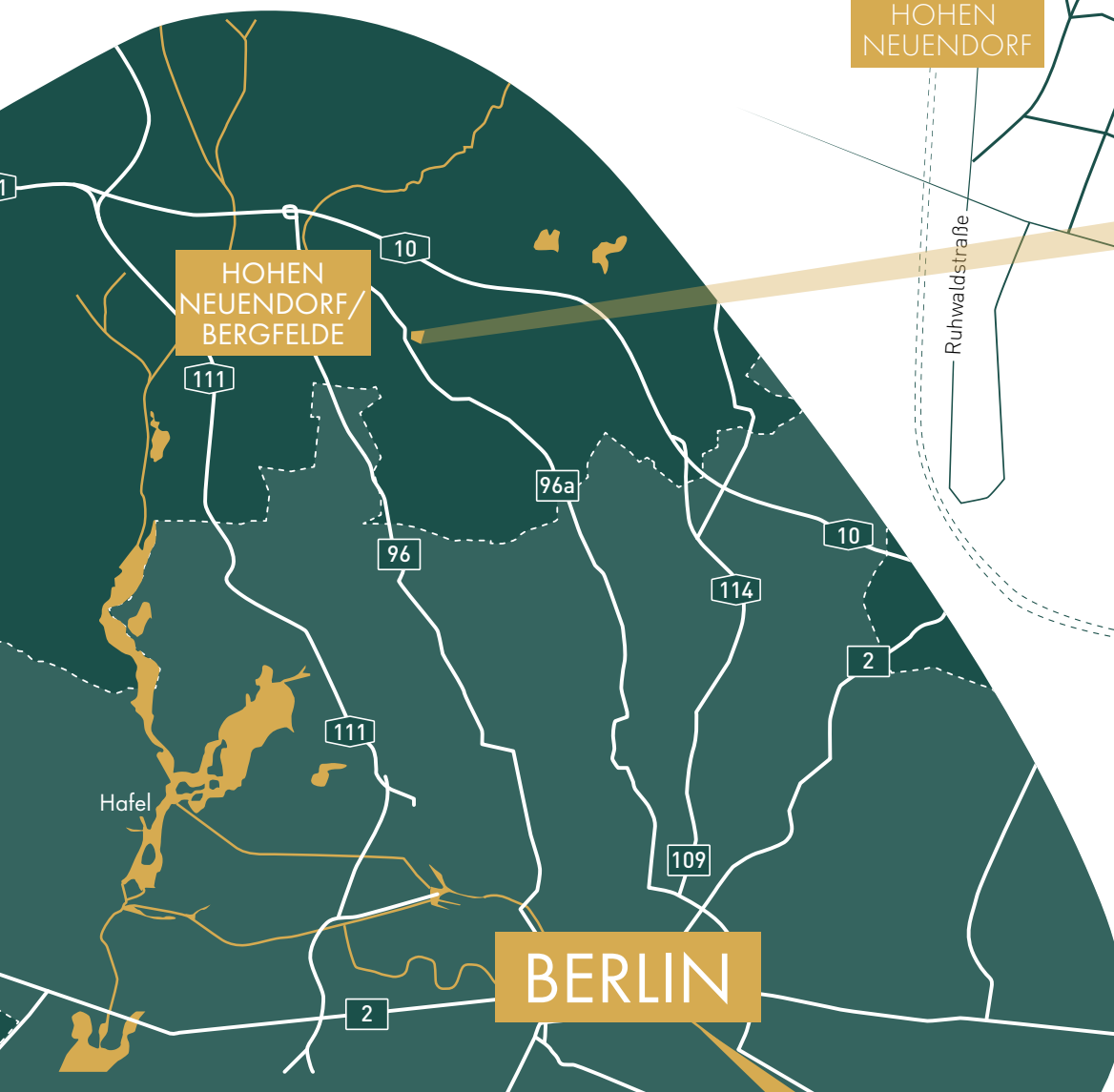


UMGEBUNG

ALLES IN REICHWEITE

Bergfelde Living überzeugt durch sehr kurze Wege zu Kitas, Grundschulen und Einkaufsmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Anbindung an Berlin durch die unmittelbare Nähe der S-Bahnhaltestelle Bergfelde und die nahegelegene A10 und A111.

-  KITA (700 m)
-  SCHULE (600 m)
-  EINKAUFSMÖGLICHKEIT (350 m)
-  S-BAHN-HALTESTELLE (400 m)
-  BUSHALTESTELLE (650 m)



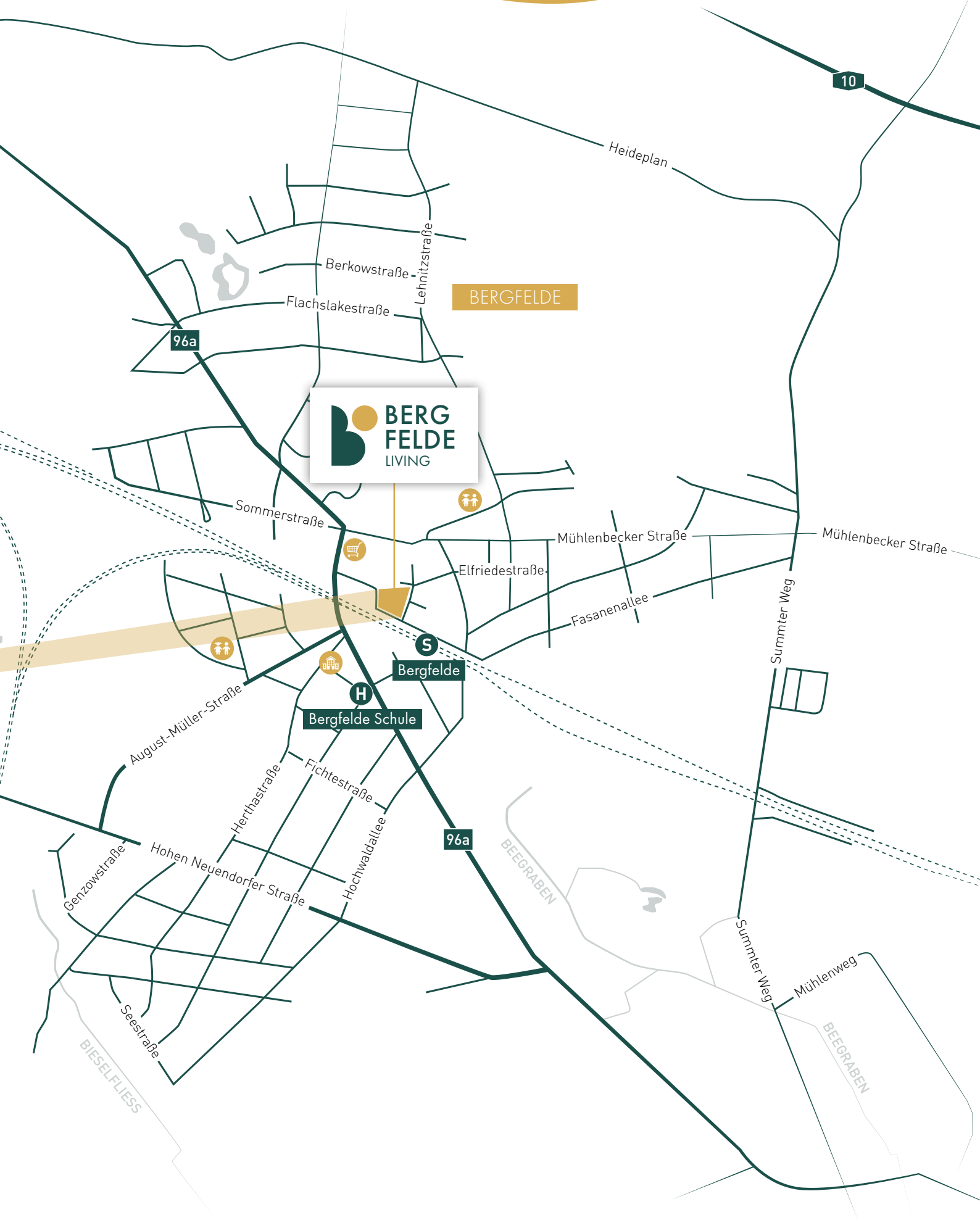
HOHEN
NEUENDORF

Puschkinallee

Waldstraße

Helenenstraße

Ruhwaldstraße



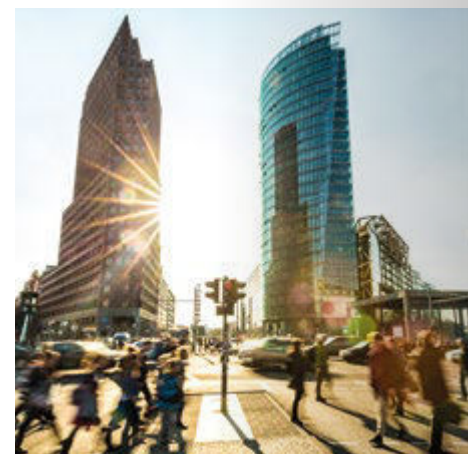
BERLIN STADT LEBEN

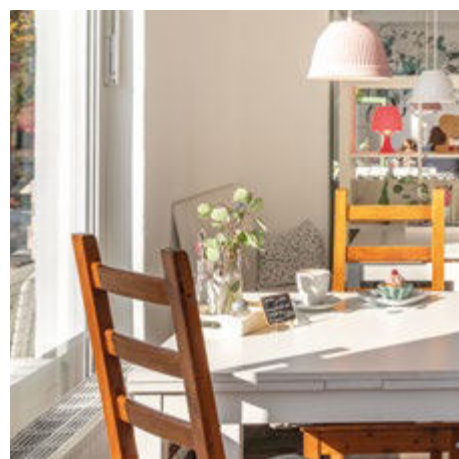
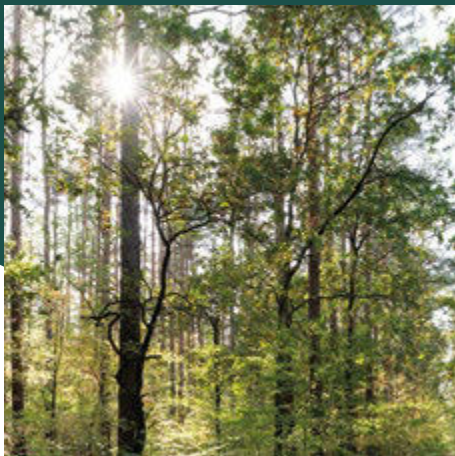
ZUHAUSE DIREKT
VOR DEN TOREN
DER SPRÜHENDEN
METROPOLSTADT
BERLIN.



Von Hohen Neuendorf aus, das circa 30 km nördlich von Berlin liegt, sind Sie im Nu in der Hauptstadt und können in die lebendige Vielfalt der Metropole eintauchen. Ideale Bedingungen für Berufstätige, die nach Berlin pendeln, und für spontane Trips in die lebhafte Großstadt mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten und diesem unverwechselbaren, urbanen Flair.

Mit Ihrem Auto erreichen Sie innerhalb von einer Dreiviertelstunde sowohl den Berliner Hauptbahnhof als auch die Friedrichstraße, den Potsdamer Platz und den Bahnhof Berlin Gesundbrunnen. Mit dem öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie sogar in nur einer guten halben Stunde bequem dorthin.





GRÜN NATUR LAND

WOHNEN AM
RANDE DES NATUR-
PARKS BARNIM MIT
KURZEN WEGEN
ZUR HAVEL.



In Bergfelde Living genießen Sie sehr kurze Wege ins Grüne. Der Naturpark Barnim lädt zu ausgedehnten Wanderungen sowie Tierbeobachtungen ein und lockt dazu mit zahlreichen kleinen Seen. Der nächstgelegene Hubertussee ist mit dem Auto und dem Fahrrad in acht Minuten erreichbar und verwandelt mit seiner verwunschenen Atmosphäre mitten im Wald Spaziergänge in ein ganz besonderes Erlebnis.



**BERG
FELDE**
LIVING

Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



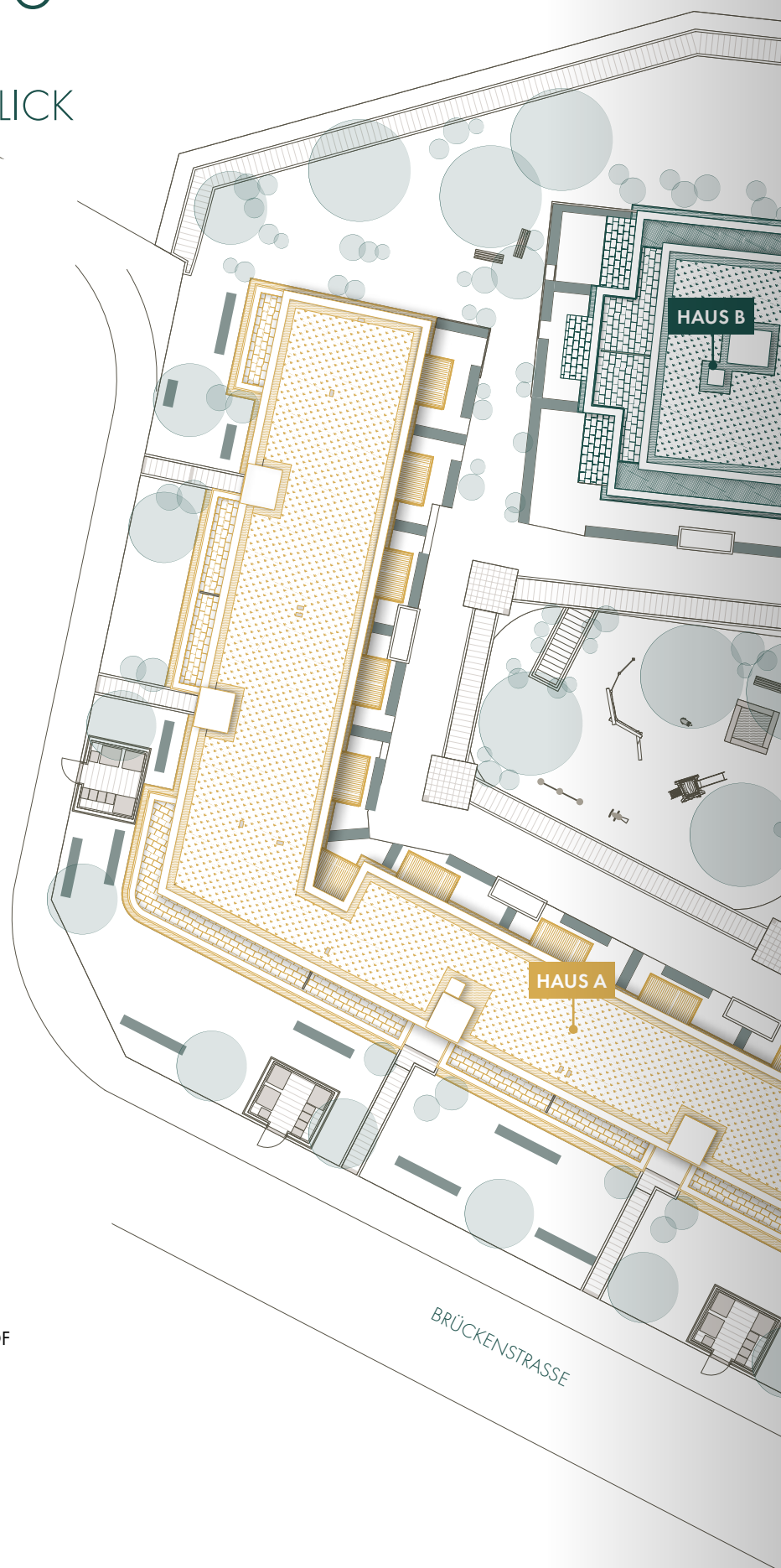
HIGHLIGHTS

ZWEI WOHNUNGS- KATEGORIEN IM ÜBERBLICK



WOHNEN WIE
SIE ES MÖGEN

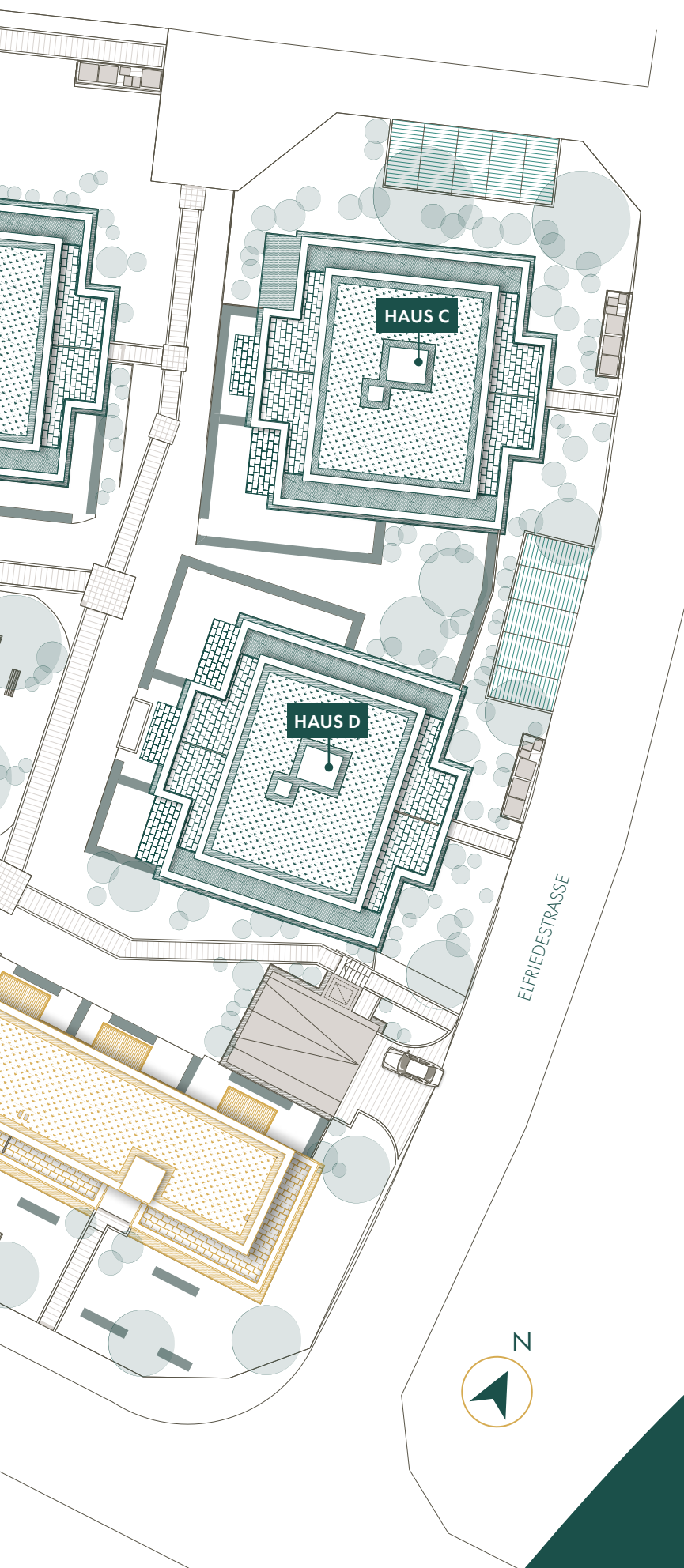
- L-FÖRMIGER GEBÄUDEKOMPLEX
- 48 EIGENTUMSWOHNUNGEN
- 52 BIS 109 M² WOHNFLÄCHE
- MIT TERRASSEN, BALKONEN,
DACHTERRASSEN,
LOGGIEN
- SPORTMÖGLICHKEITEN IM GRÜNEN INNENHOF
- AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG
- HOCHWERTIGE AUSSTATTUNGSOPTIONEN
- OPTIMAL FÜR JUNGE PAARE UND FAMILIEN





EDLES EIGENHEIM IN PERFEKTER ORTSRANDLAGE – ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN

- DREI BAUGLEICHE PUNKTHÄUSER
- 33 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT 2 BIS 4 ZIMMERN
- 59 BIS 121 M² WOHNFLÄCHE
- MIT TERRASSEN, BALKONEN, GROSSEN DACHTERRASSEN
- SEHR GUTE NAHVERSORGUNG UND VERKEHRSANBINDUNG
- KITAS UND SCHULEN IN DER NÄHE
- SPIELPLATZ UND SPORTMÖGLICHKEITEN IM GRÜNEN INNENHOF
- IDEAL FÜR FAMILIEN UND PAARE





**BERG
FELDE**
INDIVIDUAL



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



BERGFELDE INDIVIDUAL

„UNSERE ALLTAGS-HIGHLIGHTS“:
MAX UND SOPHIA ERZÄHLEN



„Die Entscheidung für eine Eigentumswohnung ist uns leichtgefallen. Wir wollen jetzt unbeschwert unser Leben genießen, aber dabei schon für eine sichere Zukunft im Alter vorsorgen. Wir suchten dafür nach dem perfekten Ort: Nicht zu weit von Berlin entfernt, unserer Heimat mit unseren Freunden, aber nah an der Natur. Da fanden wir Bergfelde Individual. Familie gründen oder nicht – da wollen wir uns noch nicht festlegen. Die Wohnung bietet genug Platz, um uns alle Optionen offenzuhalten.“



GUT ANGEBUNDEN: Innerhalb von 30 Minuten gelangen Sie ins Zentrum Berlins dank der nahegelegenen S-Bahnhaltestelle. Dadurch bleiben Sie mobil und flexibel, was besonders attraktiv für Berufspendler ist. Zudem ermöglicht die gute Anbindung spontane Ausflüge und Shoppingtouren.



7:55 UHR

„OHNE STAU ENTSPANNT MIT DER **S-BAHN** INS BÜRO FAHREN.“ Max



8:15 UHR

„EIGENES BÜRO: BEQUEM VOM FRÜHSTÜCK INS **HOME OFFICE** WECHSELN.“ Sophia



**SCHNELLES
INTERNET
DANK
GLASFASER**





Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



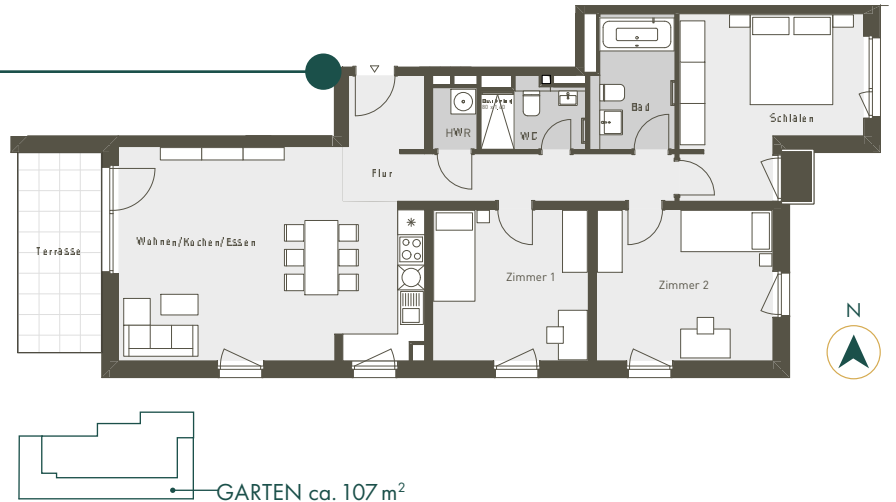
GRUNDRISSSE

BEISPIELE

WE B01 • 4 Zimmer

EG • ca. 114 m²

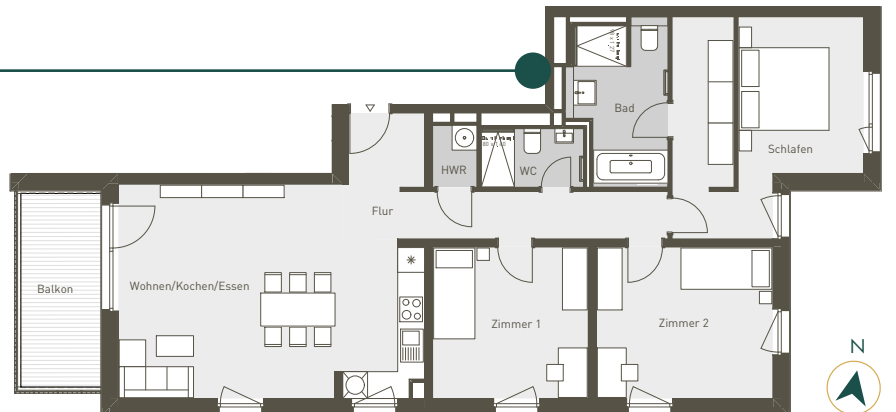
- WESTTERRASSE IM EIGENEN GARTEN
- WOHN- UND ESSBEREICH MIT OFFENER KÜCHE
- GERÄUMIGES SCHLAFZIMMER UND ZWEI WEITERE ZIMMER
- BADEZIMMER MIT BADEWANNE
- SEPARATES WC MIT BODENGLEICHER DUSCHE UND HAUSWIRTSCHAFTSRAUM MIT WASCHMASCHINENANSCHLUSS



WE D07 • 4 Zimmer

2. OG • ca. 119 m²

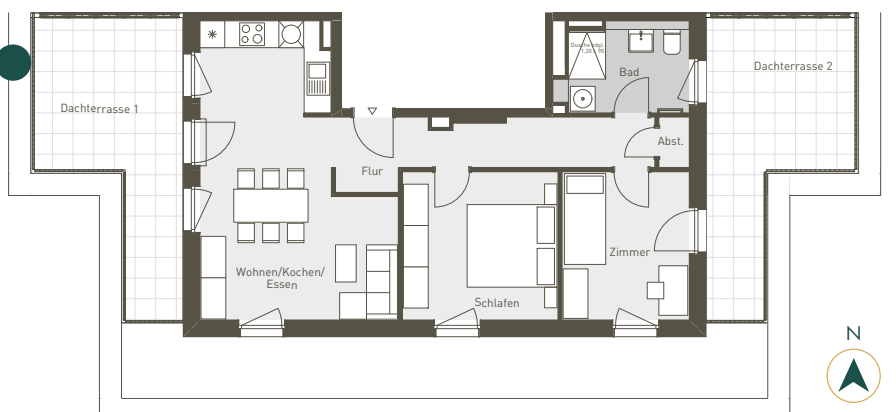
- WESTBALKON MIT BLICK IN DEN INNENHOF
- WOHN- UND ESSBEREICH MIT OFFENER KÜCHE
- SCHLAFZIMMER MIT BAD EN SUITE MIT BADEWANNE UND BODENGLEICHER DUSCHE
- ZWEI WEITERE ZIMMER
- SEPARATES WC MIT BODENGLEICHER DUSCHE UND HAUSWIRTSCHAFTSRAUM MIT WASCHMASCHINENANSCHLUSS



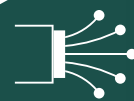
WE C10 • 3 Zimmer

3. OG • ca. 90 m²

- GROSSE WEST- UND OSTDACHTERRASSE
- WOHN- UND ESSBEREICH MIT OFFENER KÜCHE
- GEMÜTLICHES SCHLAFZIMMER UND EIN WEITERES ZIMMER
- TAGESLICHTBAD MIT BODENGLEICHER DUSCHE UND WASCHMASCHINENANSCHLUSS
- PRAKTISCHER ABSTELLRAUM



„UNSERE ALLTAGS-HIGHLIGHTS“:
ANA, PETER UND JULIA ERZÄHLEN



SCHNELLES
INTERNET
DANK
GLASFASER



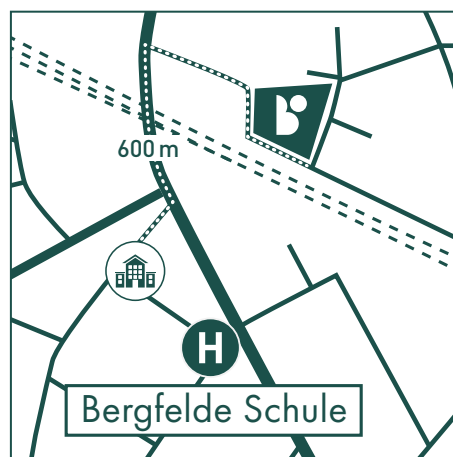


07:45 UHR

„WEIL DER WEG
SO KURZ IST, DARF
ICH SCHON ALLEIN
ZUR **SCHULE**
GEHEN.“ Julia

KITA/SCHULE IN DER NÄHE

Ideal für Familien mit Kindern ist das Angebot an Kitas und Schulen in Hohen Neuendorf und der nahen Umgebung von Bergfelde Living. Die nächstgelegene Kita ist zu Fuß in ca. sechs Minuten zu erreichen, während es auch zur nächsten Grundschule nur ungefähr sieben Minuten Fußweg sind.



Während in Bergfelde alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Fuß zu erreichen sind, gelangen Sie dank ausgezeichneter Anbindung bequem ins Zentrum Hohen Neuendorfs und nach Berlin. Ein Highlight für Kinder bietet auch der Tier-, Freizeit- und Urzeitpark Germendorf, den Sie mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde erreichen.





21:00 UHR

„SOMMERABENDE
AUF DER **DACH-
TERRASSE** – UNSER
HIGHLIGHT.“

Ana & Peter

DACHTERRASSENLUXUS

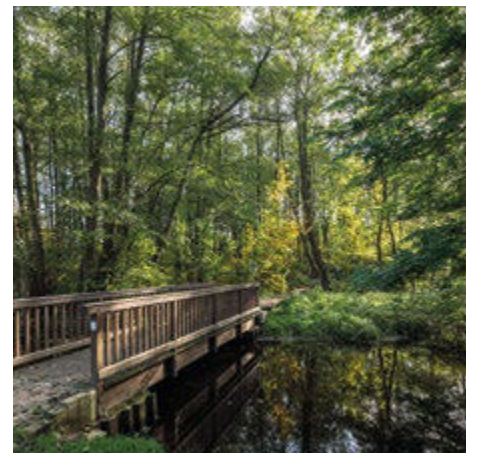
Bergfelde verspricht mit seiner durchgrünten Wohngegend Entspannung in der Natur, aber auch zu Hause. Mit der riesigen Dachterrasse verwandeln sich sonnige Tage und laue Abende in kleine Erholungsurlaube im Eigenheim. Ganz nach dem Motto: „Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah.“

16:15 UHR

„WAS GIBT ES
SCHÖNERES ALS
MIT DER FAMILIE
RAUS IN DIE **NATUR**
ZU FAHREN?“ Peter

**NATUR, NAHERHOLUNG:**

Durch die Lage am Westrand des Naturparks Barnim sind Sie in Bergfelde Living nur einen Katzensprung von der Erholung im Grünen entfernt. Ob Radtouren, wandern, baden oder spazieren, mit den Seen, Waldflächen und Wiesen lässt die Naherholung in der Natur keine Wünsche offen.





Die Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.





FLIESEN- AUSWAHL

* Optional kann die Bodenfliese auch als Wandfliese verwendet werden, wofür wir Ihnen gerne ein Angebot unterbreiten.

weiß matt
oder glänzend

creme matt
oder glänzend

01

weißgrau

ivory

02

Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.

AUSSTATTUNG

VIELSEITIGE ELEGANZ

PARKETTBODEN

bei Bemusterung wählbar (ggf. gegen Aufpreis)

Einzelstab Eiche
versiegelt

Einzelstab Eiche
rustikal, versiegelt

Diele Eiche
rustikal, versiegelt

Diele Eiche
grau geölt

Die hochwertigen Dielen- und Parkettböden in verschiedenen Farbstufen sorgen für ein komfortables Laufgefühl. Dank Fußbodenheizung wird genau Ihre Wohlfühltemperatur erzeugt.

Diele Eiche
versiegelt

Diele Eiche
weiß geölt

lichtgrau

mittelgreige

anthrazit

schwarz

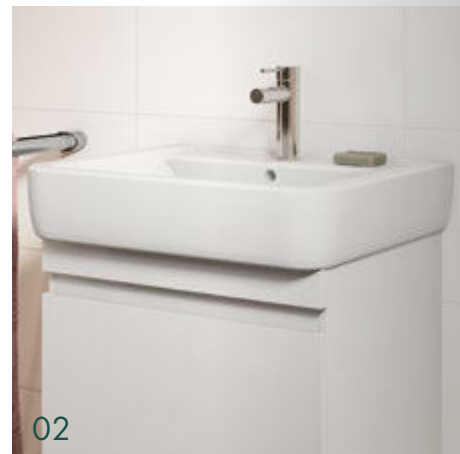
WÄHLEN SIE AUS
WAND -UND BO-
DENFLIESEN IN
VERSCHIEDENEN
FARBNUANCEN.

DESIGNLINIE

CLASSIC

Inklusive

- 01 WASCHTISCHARMATUR Grohe Essence 02
- WASCHTISCH Geberit Renova PLAN
- 03 DUSCHGARNITUR Grohe Essence mit
- Grohe Rainshower Smartactive mit 3
- Strahlarten
- 04 WC Geberit Renova
- 05 BADEWANNENGARNITUR Grohe Essence



BALANCE*

- 06 WASCHTISCHARMATUR Grohe Lineare 07
- WASCHTISCH Duravit Happy D.2
- 08 DUSCHGARNITUR Grohe Lineare mit
- Grohe Euphoria System 260
- 09 WC Duravit Happy D.2
- 10 BADEWANNENGARNITUR Grohe Lineare

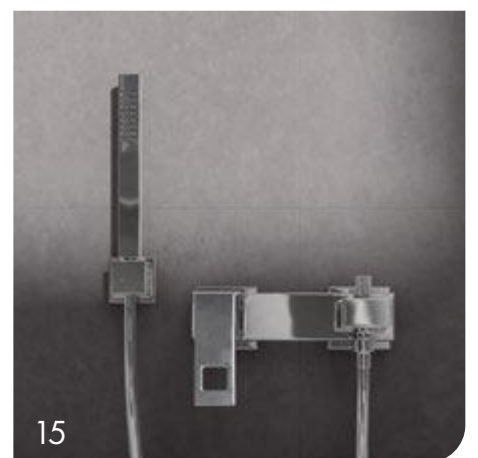
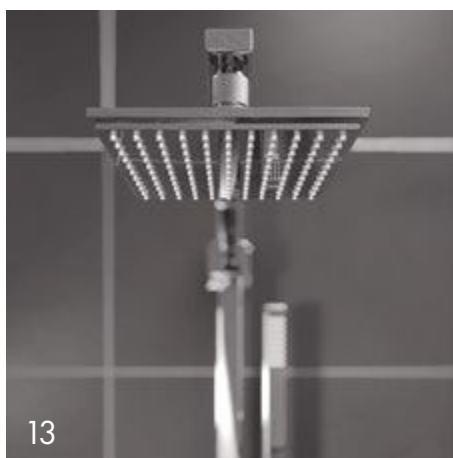
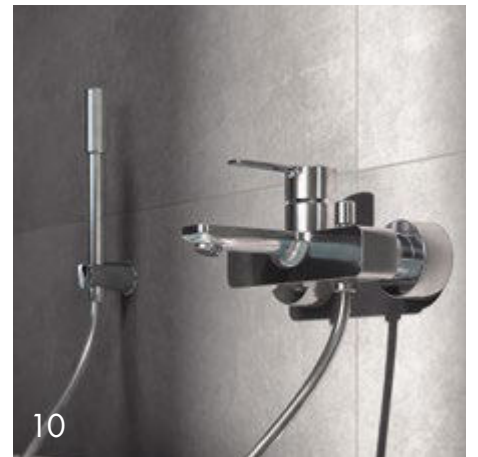
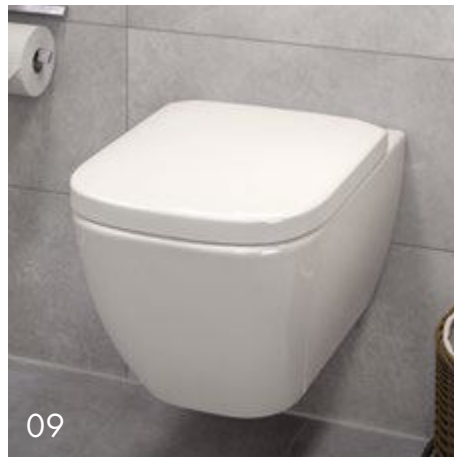
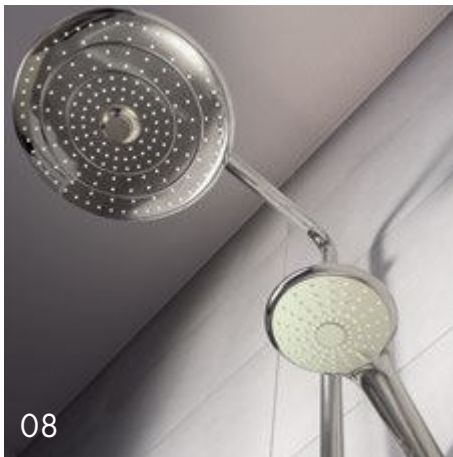
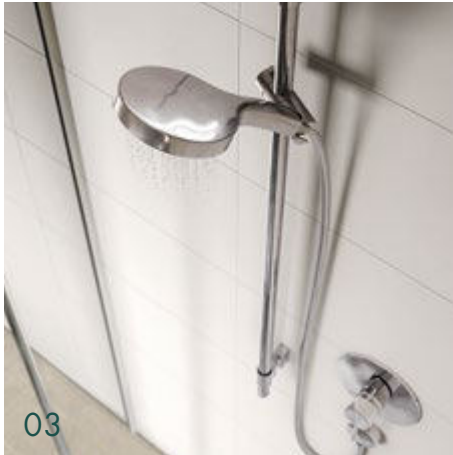


PURE*

- 11 WASCHTISCHARMATUR Grohe Eurocube
- 12 WASCHTISCH Laufen Living City
- 13 DUSCHGARNITUR Grohe Eurocube mit
- Grohe Euphoria Cube System 152
- 14 WC Laufen Pro
- 15 BADEWANNENGARNITUR Grohe Eurocube



* gegen Aufpreis verfügbar









☎ 49913112030