



P A R K L A N E
G O L D



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



PARK LANE

GOLD

WILLKOMMEN IM NEUBAU PARK LANE

Mit dem Neubau PARK LANE entsteht im beliebten Nürnberger Norden, in unmittelbarer Nähe zum schön angelegten Stadtpark, Ihr neues Zuhause mit exklusivem Flair. Kurze Wege in die historische Altstadt, Naherholung direkt vor der Haustür, eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges Freizeitangebot – der aufstrebende Stadtteil Wöhrd begeistert mit seiner äußerst lebenswerten Umgebung. Das Wohnquartier in der Bayreuther Straße 20, unmittelbar neben der U-Bahn-Haltestelle Rennweg gelegen, umfasst 134 moderne und hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten plus Tiefgarage. Die 48 Wohneinheiten der Kategorie GOLD bieten mit 2 bis 4 Zimmern, Wohnflächen von 58 bis 112m² und Garten oder Balkon ein repräsentatives Zuhause für gehobene Ansprüche.

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN!

Weitere Informationen finden Sie unter

www.park-lane.de



P A R K L A N E

Unterteilt in zwei Ausstattungskategorien, ist der einzigartige Wohnungsmix des Neubaus PARK LANE für jeden Anspruch attraktiv. Die Wohneinheiten der Kategorie GOLD mit 2 bis 4 Zimmern befinden sich im hinteren Teil des Grundstücks und überzeugen mit ihrer ruhigen Lage und der gehobenen Ausstattung, die bereits unsere exklusivste Designlinie enthält. Die Lifestyle-Wohnungen der Kategorie STYLE mit 1, 1,5 oder 2 Zimmern liegen an der Bayreuther Straße und können dank „Mix & Match“-Ausstattung ganz nach Ihren eigenen Wünschen gestaltet werden. Sie haben die Wahl!



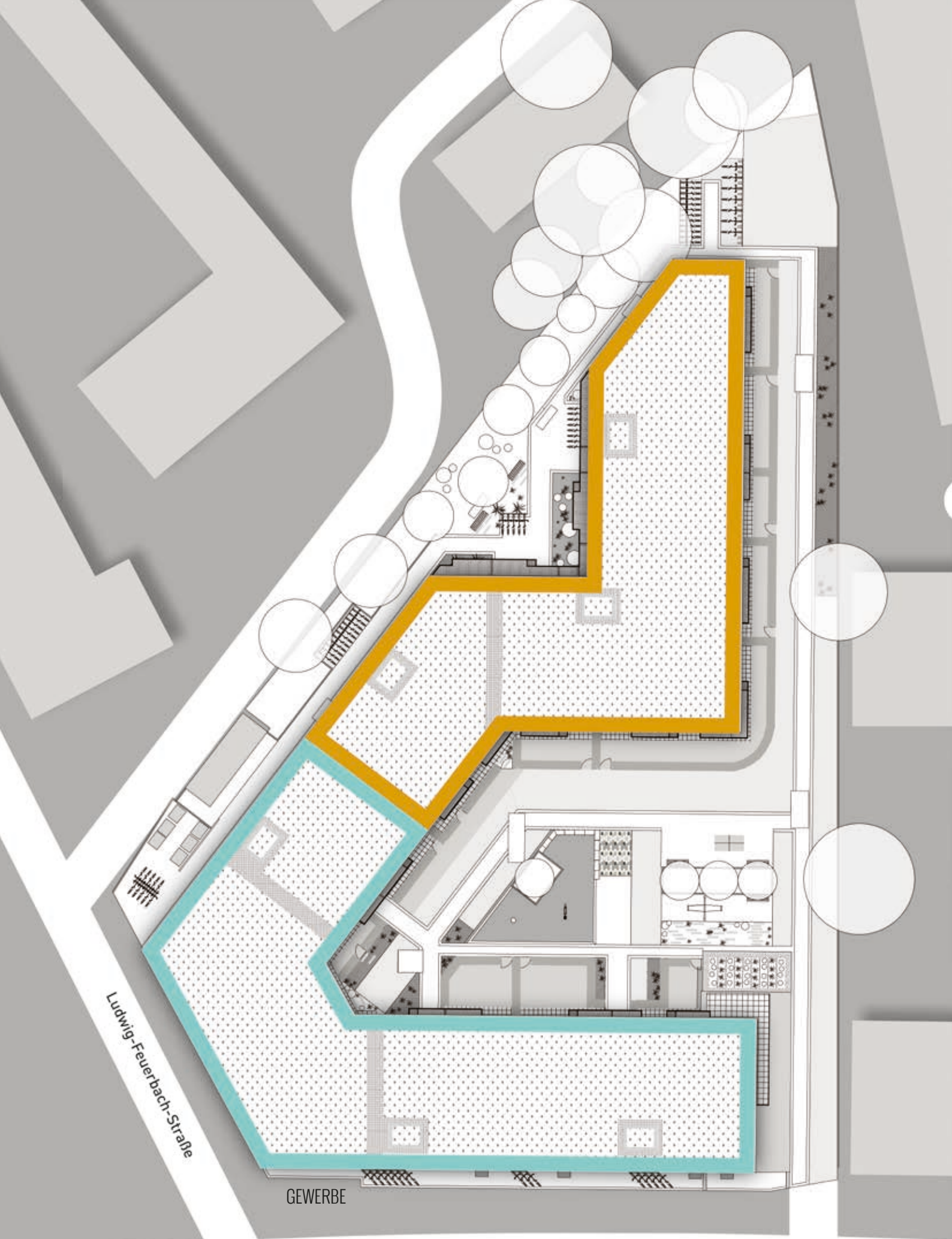
P A R K L A N E S T Y L E

- ① 86 moderne Lifestyle-Wohnungen
- ② Kompakte Grundrisse mit 1, 1,5 und 2 Zimmern
- ③ Durchdachte, praktische Raumaufteilung
- ④ Teilweise mit Terrasse und Garten oder Balkon ausgestattet
- ⑤ Individuelle Wohnraumgestaltung dank „Mix & Match“ möglich



P A R K L A N E G O L D

- ① 48 gehoben ausgestattete Eigentumswohnungen
- ② Vielseitige Grundrisse mit 2 bis 4 Zimmern
- ③ Mit Terrasse und Garten oder Balkon
- ④ Hochwertige Designlinie Pure
- ⑤ Ruhige Lage im hinteren Gebäudeteil



Ludwig-Feuerbach-Straße

GEWERBE



G U T
G E L E G E N

GRÜNE LUNGE IM HERZEN NÜRNBERGS

Spaziergänger, Familien, Jogger, Sonnenanbeter – im liebevoll angelegten Stadtpark treffen sich alle, die Erholung vom Alltag suchen. Die gepflegte Parkanlage bietet Liegewiesen, Wasserläufe, Spielplätze sowie zahlreiche Sitzgelegenheiten. Legen Sie am Ufer des parkeigenen Sees eine kleine Verschnaufpause ein oder genießen Sie selbstgemachte Kuchen im Café und Restaurant Parks.





P A R K L A N E

G O L D



MITTEN IM GESCHEHEN

In die Nürnberger Altstadt gelangen Sie von Wöhrd aus bequem zu Fuß. Egal ob Bäcker, Metzger, Café, Restaurant oder Eisdiele – in Ihrer Nachbarschaft erreichen Sie fußläufig alles, was Sie im Alltag benötigen. Die nahe gelegenen Einkaufszentren Mercado und Sebalder Höfe bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Direkt gegenüber Ihres neuen Zuhauses befindet sich ein Ärztehaus mit Apotheke. Kitas und Schulen sowie die technische Hochschule und die Universität sind ebenfalls in der Nähe angesiedelt. Außerdem profitieren Sie von einer komfortablen Verkehrsanbindung – die U-Bahn-Station Rennweg ist unmittelbar neben dem Grundstück gelegen.



WÖHRDER WIESE



PARK LANE
GOLD



RATHENAUPLATZ

This is an aerial photograph of Regensburg, Germany, taken from a high vantage point. The image shows a dense urban landscape with a mix of historic and modern architecture. In the foreground, there are lush green trees. The middle ground is filled with residential buildings, many with red-tiled roofs. A prominent white building with a grid-like facade is visible on the left. In the background, the city extends to the horizon, with the Regensburg TV tower (Fernsehturm) standing out against the sky. Three labels with leader lines point to specific locations: 'RATHENAUPLATZ' points to a building on the left, 'ST. LORENZ' points to a church in the center, and 'STADTPARK' points to a large green area in the foreground.

ST. LORENZ

STADTPARK



LEBENSWERTE UMGEBUNG

Dank zentraler Stadtlage sind die Wohneinheiten des PARK LANE der ideale Ausgangspunkt für vielseitige Unternehmungen. Gönnen Sie sich beispielsweise eine Auszeit in zwei der beliebtesten Naherholungsgebiete Nürnbergs: Der nahe gelegene Wöhrder See bietet mit Sandstrand, Badebucht und Tretbootverleih zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Auch die Wöhrder Wiese mit ihren weitläufigen Grünflächen, auf der besonders im Sommer ein buntes Treiben herrscht, lädt zum Entspannen, Erholen und Bewegen ein. Mit dem Kulturzentrum Tafelhalle sowie mehreren Kinos ist außerdem ein reichhaltiges kulturelles Angebot vorhanden.



- ① CINECITTA' Multiplexkino mit Pegnitz ② Wöhrder Wiese
③ Weißgerbergasse in der historischen Altstadt ④ Wöhrder See



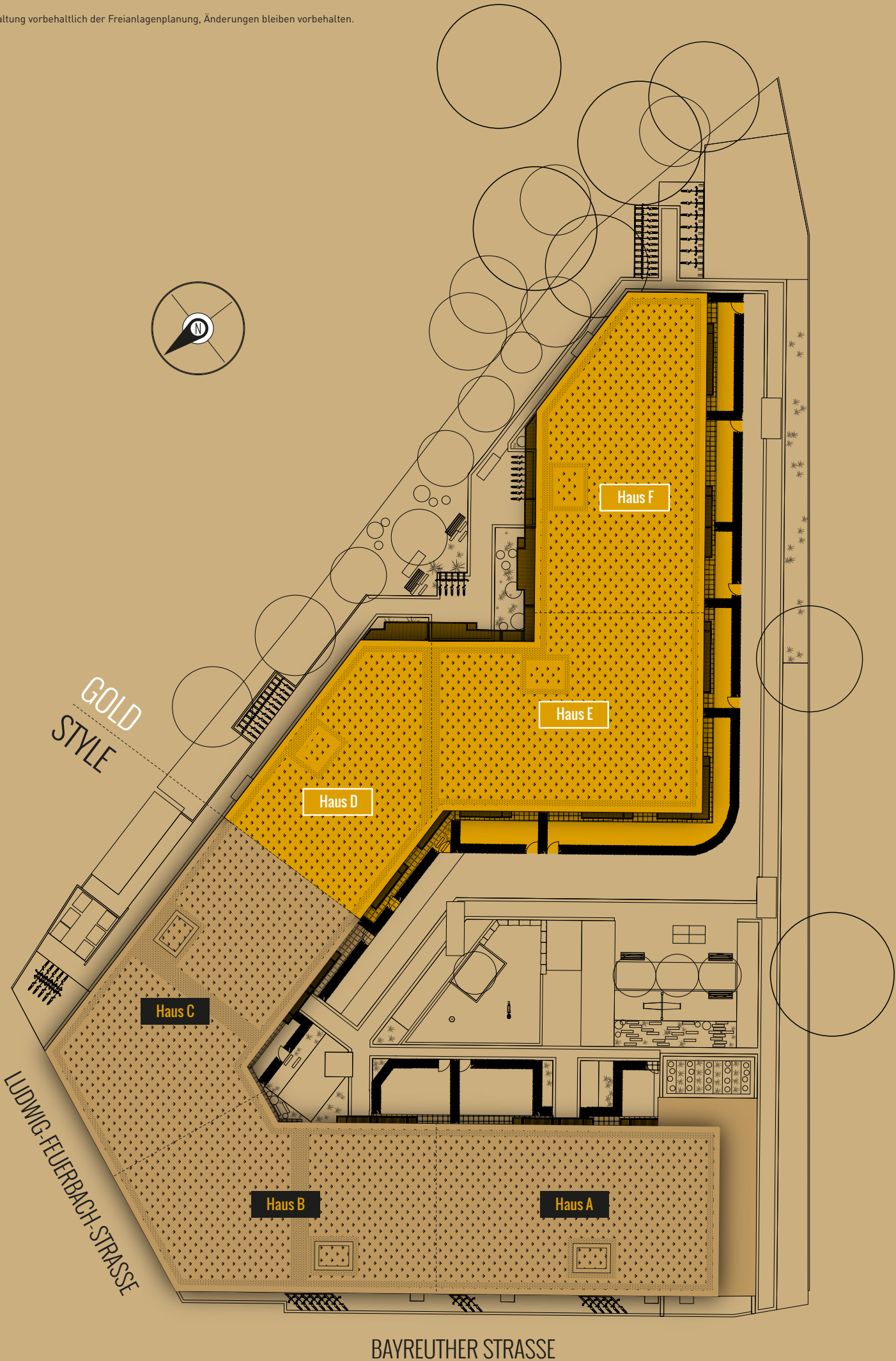
PARK LANE

GOLD



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.





HIGHLIGHTS

Durch die gelungene Kombination aus eleganter Fassade mit goldenen Zierelementen, die Ihrem neuen Zuhause Exklusivität verleiht, und rundum bodentiefer Fenster entsteht ein moderner Neubau, der die Blicke auf sich zieht.



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.

- ① Elegante Fassade mit goldenen Zierelementen
- ② KfW-55-Neubau* mit 48 hochwertigen Eigentumswohnungen in der Kategorie GOLD
- ③ 2 bis 4 Zimmer, Wohnflächen von 58 bis 112m²
- ④ Garten- oder Balkonwohnungen
- ⑤ Gehobene Ausstattung
- ⑥ Großer begrünter Innenhof
- ⑦ Tiefgarage, Personenaufzüge

*Der Energieausweis liegt noch nicht vor.



G A R T E N

IHR EIGENES STÜCK GRÜN

Machen Sie es sich im Liegestuhl bequem, genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen und gönnen Sie sich eine Erholung vom Alltagstrubel – in Ihrem eigenen privaten Garten mit Terrasse können Sie in den Sommermonaten Ihren Wohnbereich nach draußen erweitern und gemütliche Stunden im Freien verbringen. Mit Sitzmöbeln, Pflanzen und Deko schaffen Sie sich hier einen individuellen Rückzugsort im Grünen.



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Die optisch und technisch optimale Gestaltung der Fassade kann von den abgebildeten Ansichten geringfügig abweichen.



B A L K O N

LICHTDURCHFLUTETE WOHNÄÄUME

Hell und freundlich presentieren sich die Wohnräume der Balkonwohnungen in den oberen Etagen. Zahlreiche überwiegend bodentiefe Fenster lassen die Sonne in Ihr Zuhause und erhellen es mit viel Tageslicht. Die großzügigen Wohn- und Essbereiche mit offenen Küchen laden zu geselligen Abenden mit Freunden oder der ganzen Familie ein – und auf Ihrem Balkon lassen Sie den Abend gemütlich ausklingen.

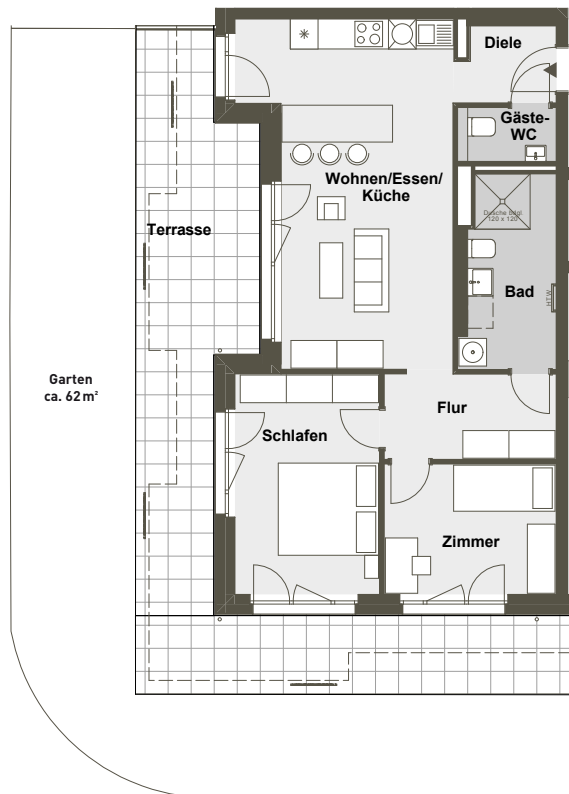


Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.

BEISPIELGRUND RISSE

Ein Balkon oder ein eigener Garten mit Terrasse, ein Wohnbereich mit offener Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung sorgen für Komfort im Alltag und Wohlfühlatmosphäre.

Im PARK LANE haben Sie die Wahl zwischen variantenreichen Grundrissen, die genau zu Ihren Bedürfnissen passen und Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen. Egal ob 2-Zimmer-Wohnung für Paare oder großzügiger 4-Zimmer-Wohnraum für Familien mit Kindern – hier finden Sie das Zuhause, das am besten zu Ihnen passt.



WE E02 · EG · 3 ZI. · TERRASSE · 102,84 m²

- 1 Große Terrasse im eigenen Garten entlang der Süd- und Westseite der Wohnung
- 2 Weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- 3 Highlight: hohe Decken mit einer Raumhöhe von über 2,80 m
- 4 Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- 5 Zusätzliches separates Gäste-WC

WE F12 · 3. OG · 2 Zl. · BALKON · 82,64m²

- ① Sonniger Südwestbalkon
- ② Helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche
- ③ Geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Balkon
- ④ Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und großer bodengleicher Dusche



WE F10 · 3. OG · 4 Zl. · BALKON · 112,18m²

- ① Großer sonniger Südwestbalkon
- ② Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- ③ Schlafzimmer mit eigenem Balkon und zwei weitere Zimmer
- ④ Hochwertiges Badezimmer mit Badewanne
- ⑤ Gäste-WC mit bodengleicher Dusche

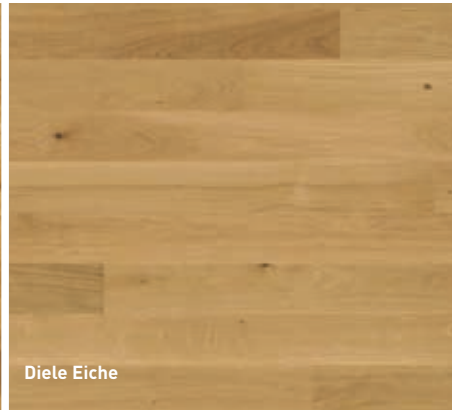


EIN SPÜRBARES PLUS AN KOMFORT

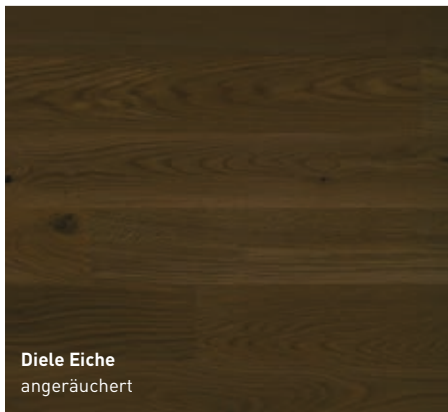
Ausgewählte Ausstattungsgegenstände in Markenqualität geben den Räumen das gewisse Etwas und verwandeln Ihre Eigentumswohnung in ein gemütliches Zuhause, in dem Sie sich wohlfühlen. Eleganter Eichendielenboden, auf dem es sich herrlich angenehm läuft, eine wohlig-warme Fußbodenheizung sowie hochwertige Türgriffe und Schalter sorgen für langanhaltenden Wohnkomfort.



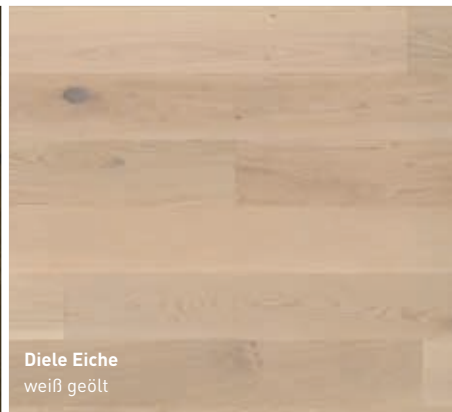
Diele Eiche
rustikal



Diele Eiche



Diele Eiche
angeräuchert



Diele Eiche
weiß geölt



Schalterprogramm
Gira Standard 55



Griffe
aus Edelstahl



1

SCHLICHT UND EXTRAVAGANT

Unsere Designlinie Pure setzt ganz auf Schlichtheit und starke Kontraste. Extravagante Keramik trifft auf reduzierte Armaturen mit markantem Design. Perfekt ergänzt wird die Linie durch erlesene Wand- und Bodenfliesen von Villeroy & Boch. Zur Auswahl stehen Ihnen auf Wunsch außerdem zwei weitere Ausstattungslinien.



- ① Duschgarnitur Grohe Eurocube mit Grohe Euphoria Cube System 152
- ② Waschtisch Laufen Living City ③ Waschtischarmatur Grohe Eurocube
- ④ Badewannengarnitur Grohe Eurocube ⑤ WC Laufen Pro
- ⑥ Bodenfliesen* Villeroy & Boch, 30 x 60 cm ⑦ Wandfliesen Villeroy & Boch, 30 x 60 cm

10 HIGHLIGHTS

1

ATTRAKTIVE LAGE

Das PARK LANE bietet ein urbanes Zuhause im beliebten Nürnberger Norden. Vom aufstrebenden Stadtteil Wöhrd aus erreichen Sie die historische Altstadt fußläufig.

2

GRÜNE UMGEBUNG

Im 200 Meter entfernten Stadtpark und am nahe gelegenen Wöhrder See finden Sie Erholung vom Alltag und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

3

SEHR GUTE INFRASTRUKTUR

Die Sebalder Höfe sowie der Mercado bieten mit ihren Läden und Supermärkten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen, Kitas und Ärzte erreichen Sie außerdem bequem zu Fuß.

4

AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG

Von der direkt neben dem Grundstück gelegenen U-Bahn-Station Rennweg gelangen Sie in vier Minuten zum Hauptbahnhof und in neun Minuten zum Flughafen.

5

VIELSEITIGER WOHNUNGSMIX

Hier werden Wohnträume wahr: Unter den vielseitigen Grundrissen mit 2 bis 4 Zimmern und Garten oder Balkon finden Singles, Paare und Familien das Zuhause, das zu ihren Bedürfnissen passt.

6

GEHOBENE AUSSTATTUNG

Eichendielenboden, Fußbodenheizung und Markenprodukte im Sanitärbereich sorgen für langlebigen Wohnkomfort und Wohlfühlatmosphäre.

7

BEITRAG ZUR UMWELT

Dank der energieeffizienten KfW-55-Bauweise* werden Energiekosten gesenkt und gleichzeitig die Umwelt geschont.

8

WERTBESTAND

Planungssicherheit für Generationen: Ihre Eigentumswohnung bietet ein krisensicheres Sachkapital – für Sie und Ihre Familie.

9

FINANZVORTEIL

Bei PROJECT Immobilien erwerben Sie Ihre Immobilie direkt vom Bauträger und sparen so zusätzliche Provisionsgebühren.

10

VERKAUFSTEAM

Unsere Mitarbeiter betreuen Sie individuell und kompetent vom ersten Informationsgespräch bis zur Übernahme Ihrer eigenen vier Wände.

* Der Energieausweis liegt noch nicht vor.

IHRE SICHERHEIT



KOSTENSICHERHEIT

Mit uns haben Sie die volle Kostensicherheit, etwaige Preiserhöhungen tragen wir. Für Sie gilt immer der vertraglich vereinbarte Kaufpreis.



PREIS-LEISTUNGS-SICHERHEIT

Bei uns zahlen Sie den Kaufpreis in Raten. Die Kaufpreisraten werden nur für erbrachte Leistungen fällig, die Sie vor Zahlung der Rate überprüfen können. Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums erfolgt durch unabhängige Gutachter. Erst dann zahlen Sie die letzte Rate.



FERTIGSTELLUNGSSICHERHEIT

Als finanzmarkunabhängiger Bauträger geben wir Ihnen die Sicherheit, dass Ihre Immobilie bereits vorfinanziert und somit die Fertigstellung garantiert ist. Diese Garantie ist im Kaufvertrag festgehalten. Bei Verspätung erhalten Sie Schadensersatz.



MARKENQUALITÄT

Wir verwenden ausschließlich Markenprodukte namhafter Hersteller, wodurch die Ausstattung stets dem aktuellen Stand der Technik entspricht.



AFTER-SALES-BETREUUNG

Wir lassen Sie auch nach Vertragsunterzeichnung nicht alleine. Unsere Mitarbeiter und vor allem unsere technischen Kundenbetreuer stehen bis zur Schlüsselübergabe stets an Ihrer Seite.



SCHLÜSSELFERTIGER BAU

Wir übernehmen sämtliche Planungs- und Koordinationsleistungen für Sie. Sie müssen nur Ihren Schlüssel entgegennehmen.



ENERGIEAUSWEIS

Wir stellen Ihnen einen nach der gültigen Energieeinsparverordnung erstellten Energiebedarfsausweis für Ihre Wohnung zur Verfügung.*



GEPRÜFTE ENDABNAHME

Die Endabnahme Ihrer Wohnung wird für Sie kostenfrei von einem zertifizierten Prüfinstitut, wie zum Beispiel der DEKRA, begleitet, das die Ausführung der Baumaßnahmen prüft und etwaige Mängel protokolliert.



5 JAHRE GEWÄHRLEISTUNG

Sollten nach Ihrem Einzug durch uns verschuldete Mängel auftreten, übernehmen wir hierfür noch 5 Jahre lang die volle Gewährleistung.

* Der Energieausweis liegt noch nicht vor.



Proven Expert
It's All About Trust



Bewerten Sie
uns online!

REFERENZEN

NÜRNBERG-THON WILHELMSHAVENER STR. 10

Im beliebten Stadtteil Thon im Nürnberger Norden haben wir in markanter Architektur den attraktiven Gebäudekomplex MEIN THON mit 135 modernen und hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen, einer Tiefgarage sowie grün angelegten, autofreien Innenhöfen errichtet. Viele der Wohnungen bieten spannende Ausblicke bis zum Nürnberger Flughafen oder der Kaiserburg.



FÜRTH-OBERFÜRBERG HEILSTÄTTENSTRASSE 89

In Oberfürberg, direkt am Fürther Stadtwald gelegen, haben wir mit den Stadtwald Gärten ein attraktives Neubauensemble in grüner Lage realisiert. Die sechs Mehrfamilienhäuser, die in zwei Bauabschnitten im beliebten Fürther Westen entstanden sind, umfassen 100 Eigentumswohnungen sowie eine Tiefgarage und punkten mit unvergleichlicher Naturnähe.



FÜRTH-SÜDSTADT HERRNSTRASSE 45

In der Mitte des Dreiecks aus Stadtpark, Wiesengrund und Südstadtpark haben wir in drei Bauabschnitten die HERRNHÖFE errichtet. Das Ensemble besteht aus sieben Mehrfamilienhäusern mit 125 Wohnungen, die sich durch thematisch bepflanzte Innenhöfe auszeichnen und über eine Tiefgarage miteinander verbunden sind.





NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Mit der Summe aller Bauprojekte, die wir deutschlandweit realisieren, leisten wir unseren Beitrag zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung mit einer gesunden Mischung aus Umweltschutz und wirtschaftlichen Überlegungen.

Bereits beim Grundstückskauf setzen wir auf sehr gute Lagen, die die Wertstabilität der Immobilie langfristig sichern. Durch den Einsatz langlebiger Materialien, zeitloser Architektur, einer energieeffizienten Bauweise und durchdachter Grundrisse werden unsere Immobilien über mehrere Generationen den Bedürfnissen ihrer Bewohner gerecht.

Bei uns erwerben Sie Ihre Wohnung direkt vom Projektentwickler und Bauträger. Dadurch können Sie sicher sein, dass wir Sie auch bei tiefergehenden Fragen zu Grundrissen oder technischen Details bestmöglich und schnell informieren können. Darüber hinaus zählt sich dieser Aspekt für Sie in barer Münze aus: Da wir direkt an Sie verkaufen, fällt keine Provision für zwischengeschaltete Makler an!

Impressum

PROJECT PW Bayreuther Str. 20 Nürnberg GmbH & Co. KG
vertreten durch PROJECT Immobilien GmbH · Kürschnershof 2 · 90403 Nürnberg

Beratung und Verkauf

PROJECT Immobilien Wohnen AG · Niederlassung Nürnberg
Äußere Sulzbacher Straße 29 · 90491 Nürnberg
Tel. 0911.52 09 68 300 · Fax 0911.52 09 68 19
vertrieb.nbg@project-immobilien.com

www.park-lane.de · www.project-immobilien.com

Datenschutz

Ausführliche Informationen zum Datenschutz finden Sie unter
www.project-immobilien.com/datenschutz/

Haftungs- und Anlagevorbehalte

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend, spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne sowie die Teilungserklärung samt Baubeschreibung und beigefügten Plänen.

Angaben gem. § 16a Energieeinsparverordnung: Der Energieausweis liegt noch nicht vor.

Stand Oktober 2020

WIR INFORMIEREN
SIE GERNE!

PROJECT Immobilien
Niederlassung Nürnberg
Äußere Sulzbacher Straße 29 · 90491 Nürnberg

 **0911.52 09 68 300**
www.park-lane.de